



# 住マイル情報宅配便

《理想の家づくりをお客様と共に》

住所 京丹後市峰山町安204-7  
 株式会社 山寅組  
 本社 住宅事業部(とらちゃんホーム)  
 ☎ 0772-62-0308  
 担当 葉賀(メタボですが、優しさが取り柄です)  
 坂井(行動力・若さが自慢そして愛があります。)  
 久下(行動力……どこへでもすぐに駆けつけます)  
 石田(営業マンなのに口下手ですが、誠意は一番)  
 《住宅のことならどんなご相談でも

家づくりの思い NO24

## 国土強じん化と南海トラフの巨大地震

安部政権は「復興・防災対策」「成長による富の創造」「暮らしの安全・地域活性化」の3つの分野の重点化を打ち出しました。

特に今後想定される大地震の被害また、防災対策について補助対策が多く組まれます、うまく利用すれば負担が軽減します。

新耐震基準で建てられた建物は安全・〇〇工法だから安全だと決めつけられません、直下型地震・プレート型地震また津波による倒壊など100%安全だと誰も保障できませんだからといって耐震が必要ないわけではありません

**そのことを理解し、謙虚に学び生かしていくことにより**安心・安全の根拠をもって耐震性を高める必要があります建築基準法は最低限の基準です、まずこの根拠に沿って設計し担保することが必要です。

1. 軸組計算 2. 部材検討 3. 地盤・基礎検討により建物の安全性を確認します耐震・制震・免震など考え方はいろいろですが、自社の考え方をしっかりとこたえられる工務店を選びましょう将来のメンテナンス・リフォームなども関係します、またコストも大きな要因です、建築業者が判断できる資料で

### 得意な分野を押し付けるのではなく

一緒に検討する姿勢のある業者選びが必要です。新築時に耐震性能ができていても問題は、**その性能がいつまで維持できているかどうかです**

住宅ではシロアリ・腐敗により劣化することが耐震性能に大きく影響します。原因はいろいろありますが、雨漏り・結露等により壁内が常に湿った状態になり腐敗菌が発生し住宅の寿命が著しく失われます

屋根からの雨漏り約15%外壁からの雨漏り85%といわれ住宅を長持ちさせるうえで雨仕舞いをキチンとすることは耐震性能と同等に問題視する必要があります、このことをまず建設業者に尋ねる必要があると思います。

**雨漏り・結露対策はどのように考えられていますか？**

7月2件の完成見学会が行われます。WB工法をぜひ体験してください

住宅の考え方が変わります。

完成見学会日程 7月6日(土曜日)7日(日曜日)

7月13日(土曜日)14日(日曜日)



大宮町H邸 完成しました。こだわりの住宅になりました。WB工法を感じてください完成見学会は7月6日7日です



峰山町N邸 基礎工事が完了しました。いよいよ上棟です。



網野町S邸 もうすぐ完成です7月13日14日完成見学会です。ぜひ、WB工法を体験してください。

