



住マイル情報宅配便

夢のマイホーム

家族が知恵を出しながら理想の家づくりを実現しましょう
家族の思いが強ければ強いほど、また予算や土地の広さ
いろいろな条件があればあるほど、アイデアを出しながら
工夫をこらし、完成した建物は夢のマイホームに近づいているでしょう。
その時に、山寅組の通気断熱WB工法が必ずお役に立っています

今、日本の住宅寿命は30年といわれ、アメリカは50年・イギリスは77年といわれています。
日本は古来より法隆寺等1200年以上の建物も現存するのになぜたったの30年なのでしょう。
多くの問題点がありますが、高気密・高断熱を追い求めるため、本来の日本建築の良さを忘れてしまったことが
一番の要因かもしれません、現在住宅寿命を延ばす工夫として
構造躯体の耐久性・耐震性・性能・維持管理・更新の容易性などを定めた長期優良住宅制度があります
しかし、このようなことだけで住宅寿命は伸びるのでしょうか。
構造躯体を堅固することは当然ですが、本来の住宅は、**家族が健康で心豊かに暮らせる空間です。**
高気密・高断熱を必要とするあまり、密閉した空間を作り、空気の移動を制限し、24時間換気システムに頼り
逆に結露を誘発してしまいました、日本特有の湿気の多さは蒸れ・腐れを誘発し、構造材を腐らせます
各部屋は、シックハウス症候群の温床となります、
古来の日本建築は風通しがよく、土壁が湿気を吸い、シックハウスなどは無用の物でした。
しかし、寒かった
山寅組の通気断熱WB工法は、このすべてを満足させます

《理想の家づくりをお客様と共に》



久美浜町 M理容室

寒い中 大工さんは
頑張っています、
雪解けのころには白
と黒を基調にした
ちょっと変わった外
観がお目見えます。

住所 京丹後市峰山町安204-7
株式会社 山寅組
本社 住宅事業部(とらちゃんホーム)
☎ 0772-62-0308
担当 葉賀(メタボですが、優しさが取り柄です)
坂井(行動力・若さが自慢そして愛があります。)
久下(行動力……どこへでもすぐに駆けつけます)
石田(営業マンなのに口下手ですが、誠意は一番)
《住宅のことならどんなご相談でも
お受けします。》



家づくりの思い NO19

資金計画

マイホームを実現するのに一番必要なものは
住宅ローンです。そして一番悩む事です
毎月キチンと返済できる金額を設定する必要があります
金融機関によって違いがありますが、年間返済額の割合は
年収300万円以下25% 300~400万円以下30%
年収400~700万円以下35% 700万円以上は40%
以内の範囲で借り入れられます。
しかし、厚生年金・健康保険・社会保険料など固定の
支出のお金を考えなければなりません又、将来に必要な
教育費など又、レジャー費・冠婚葬祭費等を考え、実際に
返済できる金額を査定しなければなりません、
住宅ローンは25年~30年が一般的で、将来を見据えた
計画が必要になります、途中アクシデント等にも対応できる
ように、夫婦で充分話し合いをしましょう

次に税金とその他の諸費用が必要となります。
一般的に3%~7%が必要とされています
安全な年間返済額は25%くらいだといわれています
しかし、家庭により事情もまちまちです
銀行等により25%~40%位返済額を考えてくれるところも
あるようですが、たとえば年収500万円と考え最大で200万円
まで返済可能と考えられますが、実際にはいろいろな出費が
考えられ、月10万円前後が年間で120万円程度が
返済可能な金額だと思われれます。

一口メモ

椅子の高さは身長 $\frac{1}{4}$
椅子から机までは身長 $\frac{1}{6}$
キッチンの高さは身長 $\frac{53}{100}$ くらい
160cmの奥様は大体85cmの高さが理想です

