

# 住マイル情報宅配便

節電も本格的に行う時期になりました。  
体に気を付け、無理の無い生活を心がけましょう

7月は完成と上棟そして地鎮祭と忙しくしています。  
9月の初めには見学会の予定もあり、汗ばるぶるでがんばっています

住所 京丹後市峰山町安204-7  
株式会社 山寅組  
本社 住宅事業部(とらちゃんホーム)  
0772-62-0308  
担当 葉賀(メタボですが、優しさが取り柄です)  
坂井(行動力・若さが自慢そして愛があります。)  
石田(営業マンなのに口下手ですが、誠意が一番)  
《住宅のことならどんなご相談でも  
お受けします。》



7月中旬の梅雨明け日に  
峰山町 K邸の上棟です  
お子様も誕生し、完成を  
すごく楽しみにされています。

ガンバります 担当者



与謝野町 Y邸の上棟  
です  
奥様こだわりの住宅に  
なりました。  
完成が楽しみです



峰山町 I邸  
の地鎮祭で  
す  
11月の完成目



与謝野町 U邸の  
地鎮祭です。  
2世帯住宅です



## 「屋根」

形は、切り妻・方形・寄棟・入母屋等あり複雑になるほど  
価格が高くなります。

また、勾配により足場も必要になり工事費が高くなる  
こともあります

材質は、安価なスレート板・セメント瓦・カラー鉄板など  
和瓦・洋瓦・ガルバリウム鋼板など価格やや高価な材質  
フッ素樹脂鋼板・ステンレス鋼板など高価な材質もあります  
瓦など割れない限り長年メンテナンスフリーですが  
鋼板類は、5年・10年スパンで塗り替えが必要です。  
この丹後地方では、和瓦・洋瓦などをお勧めします。

近年、大きな地震がたびたび発生し家の倒壊などがあり  
屋根は軽いほうが地震に強いと言われていますが、  
けって家の倒壊は屋根だけの問題では解決しません  
構造的にしっかりとした内容であれば問題ありません  
そのことよもこの丹後地方、特に雪が多く積ります  
安価なスレート板等では、表面の塗装などを含め耐久性に  
乏しく、雨漏り・結露等などの問題も考えなくてはなりません  
凍害に強く、耐久性のある瓦などは、価格なども含め  
家づくりのポイントの一つだと考えられます。

## ここで、注意する点は下地の内容です

一般にゴムアスルーフィング・最近では遮熱シートなどが  
使われています またその下地は構造用合板が一般的です。

## 屋根は雨漏りします。そうでなければ結露します

このことを考えながら屋根の下地から仕上げ材を決定  
しましょう  
構造用合板は湿気に弱いので、できれば無垢材を使用する  
ルーフィング等は釘穴などから雨漏りがあり、できれば  
杉皮などを余分に敷けば、湿気にも強く、雨漏りもほぼ  
防げるでしょう。 仕上げ材で特に気密性のある  
材料は結露に注意しましょう  
杉皮は昔からある日本古来の材料で、雨漏り・結露に  
最適です