

# 住マイル情報宅配便

9月は建築ラッシュです。  
WB工法が多くの方に認知されています。



峰山町のK邸です。  
外壁の塗装工事中です、



峰山町のI邸です  
屋根の瓦葺き工事中です



与謝野町のY邸です  
こだわりの住宅です  
完成が楽しみです。



峰山町のY邸です  
ただ今既設建物の  
解体中です



住所 京丹後市峰山町安204-7  
株式会社 山寅組  
本社 住宅事業部(とらちゃんホーム)  
0772-62-0308  
担当 葉賀(メタボですが、優しさが取り柄です)  
坂井(行動力・若さが自慢そして愛があります。)  
石田(営業マンなのに口下手ですが、誠意は一番)  
《住宅のことならどんなご相談でも  
お受けします。》

与謝野町のU邸です  
外壁の下地を  
施工中です、  
12月の完成を  
目指しています。



## 家づくりの思い NO15

9月の見学会には50組以上御来場いただき  
本当にありがとうございました。  
WB工法が少しでも理解していただき、正しい家づくりに  
少しでも役立ってほしいものです。  
ところで、御来場の方に私どもが「信頼できる業者選びを  
ぜひお願いします」とお願いしたところ  
逆に「どうしたら信頼できる業者が選べるのか」と質問されました  
4・6月号の家づくりの思いで少し説明しましたが、  
「失敗しない家づくりはすべて信頼関係」と書きました  
簡単に信頼関係といいましたが、実際は見知らぬ者同士が、  
お話するわけですので、簡単に信頼関係が生まれるわけがありません  
ここでポイント  
目的は一つ「自慢できる家を建てる」



私の持論 営業マンは家を建てません、

自身の目と耳と足で歩いてください、そして勉強しましょう  
自分の住宅のポイントをどこに置くか、そして徹底的に質問しましょう  
見かけに惑わされずに、……たとえば構造部材への質問  
集成材と無垢材の違いはなんですか？

○集成材は無垢材より安価で強さがある 一般的な答え

山寅組の答え

○一般的に安価な材料また構造に不向きな材料を集成材にすることに  
より強さを求めている、このことにより住宅単価が下がっているのか？  
大量生産が可能で、ハウスメーカーなど同一規格にはもってこい？  
しかし、坪単価は決して安くありません。なぜでしょう？  
接着剤で固めた集成材は湿気に弱い、大スパンに使用する場合は  
適している。住宅にはあまり大スパンはない  
無垢材は法隆寺に代表されるように約1300年の歴史があります。  
昔の家は呼吸する家が当たり前でした、しかし現在は暖かさを求め  
息のできない家が当たり前になっています、それでは木材も息を  
しません、木材は息をすることにより、1300年の歴史を歩んだのです

信頼できる業者は、どうこたえるのでしょうか

お客様と施工者が一つの目的をもって考えながら解決する  
これしかありません とことんお話をしましょう